

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222492

### РОССИЯ, МОСКВА, ЯУЗСКАЯ УЛИЦА, 1/15С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**745 300 рублей**

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, площадью 257 кв.м., расположенное в цокольном этаже особняка, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации.

По основной исторической версии - подвал являлся частью Яузских ворот стены Белого города, исторические белокаменные своды 16-17 века, уцелели после пожара 1812 года. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города. Планировка - смешанная, с/у в блоке, мокрая точка.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, кондитерская,  
 мастерская, сервис, общепит, пекарня, спа салон, бильярдная, боулинг,  
 бутик, квест, кофейня, кулинария

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Китай-город	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.6 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	257 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-10-17 13:07:11

